

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

IDENTIFICACIÓN PGOU

Denominación	Plano/ Hoja	Nombre
SGNS-T.1	P.2.1 / 15	"ARROYO PRADO JURADO NORTE"

IDENTIFICACIÓN POTAUM

Denominación	Plano/ Hoja	Nombre

CARACTERÍSTICAS

Código	Sup (m ²)	Uso	Clasificación del suelo
SGNS-T.1	19.482	AREAS LIBRES	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

Superficie total	19.482
-------------------------	--------

CONDICIONES GENERALES PARA SU DESARROLLO

SITUACIÓN Y ÁMBITO

Situado en la parte mas occidental del área de Teatinos abarca la parte mas al norte de la margen izquierda del arroyo de Prado Jurado, entre la antigua carretera de la Colonia de Santa Inés (A-7076) y el parque del arroyo Parado Jurado Este (SG-T.7), y colindante con el nuevo sector de Trévez Este.

DETERMINACIONES

De carácter general

- El desarrollo de las determinaciones de ordenación de este Parque requiere la aprobación del plan de sectorización.
- Las determinaciones de gestión y ejecución del Parque se incluirá en el correspondiente Plan de Sectorización.
- Para su desarrollo será preciso la elaboración de un plan especial, que defina la ordenación del espacio y determine los usos pormenorizados que se puedan definir, dentro de los previstos para este tipo de espacios libres.
- Tiene como objeto, dar cobertura como área libre y de esparcimiento a las zonas del entorno residencial y productivo.

De carácter particular

- Se requerirá su acondicionamiento vegetal, respetando las márgenes del arroyo e integrando el curso del mismo en la ordenación del parque.
- Será fundamental la repoblación con árboles de gran porte para la recuperación de zona de ribera que provean de sombra suficiente para hacer mas agradable la estancia.
- Se facilitará el acceso público, de forma preferente mediante medios no motorizados y el transporte público, e integración del parque en la estructura urbana del entorno.
- Afección hidráulica: Arroyo Prado Jurado. Deberá se informado por la Agencia Andaluza del Agua.
- Afección Carreteras: A-7076.
- Afectado por servidumbre aeronáutica y por isófonas del aeropuerto, deberá ser informado por Aviación Civil.

LOCALIZACIÓN



PLANO DE CALIFICACIÓN

